الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة الداخلية العمران و المدينة
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض
مقطع شقق الأرضية 22 طريق قصر البخاري – ولاية البيض

رقم التعريف الجبائي 000431011774710

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 01/ط.ع/2024

ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البيض يعلن عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لصالحه يتعلق بـ:

انجاز شطر شقق 400/200/100 سكن عمومي إيجاري بما فيها تهيئة محلات التجارية بالبيض، برنامج سنة 2021

- حصة رقم 01: انجاز شطر شقق 400/200/100 سكن عمومي إيجاري بما فيها تهيئة محلات التجارية بالبيض

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا حسب المقتضيات المنصوص عليها في المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المعدل والمتمم.

1- القدرات المطلوبة: شهادة التأهيل والتصنيف الثالث (03) للنشاط رئيسي بناء، سكنية العمومية

القدرات المالية: رقم أعمال مجموع ثلاث (03) سنوات أخيرة أكثر من أو يساوي 16,000,000.00 دج

(رقم أعمال تصريح الضرائب الإجمالية أو النسبة المالية لنفس سنوات الأخيرة مطابقة عن مستوى التصريح)

- **القدرات التقنية**

المراجع المهنية: إنجاز على الأقل مشروع انجاز أو تدعيم 40 سكن مبرمجة بنجاحة من طرف صاحب المشروع.

يتضمن ملف التعهد:

طبقا للمادة 61 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام فإن ملف العروض يجب أن يحتوي على ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي.

الملف الترشيح يحتوي على:

- التصريح بالترشيح مكتوب و مختوم و مستقل من طرف المترشح
- تصريح بالنزاهة مكتوب و مختوم و مستقل من طرف المترشح
- شهادة التأهيل و التصنيف مصنفين صنف الثالث (03) أو أكثر النشاط رئيسي بناء
- القانون الأساسي بالنسبة للشركات
- السجل التجاري الكتروني
- بطاقة التعريف الجبائية
- مستخرج المحفوظات معطى أو مبدون
- جميع الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المترشح الفنية
- القدرات التقنية
- الوسائل البشرية تكون مجردة بالتصريح الشرفي العمل شغلة المهنية مع مستخدمين بالنسبة التصريح بالنسبة للقدرات نوع شهادات الشغل مع شهادة التأهيل مع مستخدمين سنوات العمل
- الوسائل المادية - التأهيل بالنسبة المكاتب العمومي يبرر بالبطاقة الرمادية و شهادة التأمين سارية المفعول بالنسبة المكاتب تأجير محرر يبرر بعقد الإيجار، مستخرج المحضر المحلي لا يتعدى سنة

الملف العرض التقني يحتوي على:

- التصريح بالاكتتاب مكتوب و مختوم و مستقل من طرف المترشح
- الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقني المذكرة التقنية التوضيحية (قائمة الفصائل) تحتوي على النقاط التالية:
- منهجية تنفيذ المشروع التي تحدد تنظيم العمل بالأخذ بعين الاعتبار كافة العوائق المذكورة في الدفتر
- مدة الإنجاز
- الوسائل البشرية الموضوعة في الورشة
- الوسائل المادية الموضوعة في الورشة
- مذكرة التوضيحية يسمح في نشر مشتملات جيدة الحرف و فنية مطابقة وفقا له
- مستخرج زيارة الموقع
- مخطط الأشغال

الملف العرض المالي يحتوي على:

- رسالة العرض مكتوبة و مختومة و مستقلة من طرف المترشح
- جدول الأسعار الوحدوية مكتوب و مختوم و مختوم من طرف المترشح
- التقدير المالي و الكمي مكتوب و مختوم و مختوم من طرف المترشح

توضع الملفات في أظرفة منفصلة ومغلقة بإحكام، يحمل كل منها تسمية الصفقة ورقم مرجع طلب العروض واسم المترشح والتعيين عبارة " عرض تقني" أو "ملف الترشيح" أو "عرض مالي" حسب الحالة وتوضع هذه الأظرفة داخل ظرف خارجي مغلق ويحمل العبارة التالية:

إلى السيد مدير ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض
الكائن بمقطع شقق الأرضية رقم 22 طريق قصر البخاري
"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"
طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم ــــــ
حصة رقم 01: انجاز شطر شقق 400/200/100 سكن عمومي إيجاري بما فيها تهيئة محلات التجارية بالبيض

المتواجدين بمقر ديوان تسحب دفتر الشروط من قسم الديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن بمقطع شقق الأرضية 22 طريق قصر البخاري – ولاية البيض مقابل 2000 دج من شهر فيفري شهر تدفع مقابل تدفع الإيداع

يجب أن لا تقل أي مخالفة تتعلق بالعرض المالي في طريقة العروض التقنية و التصاميم تحت طائلة رفض هذه العروض.

حددت مدة تحضير العروض عشرة (10) يوما ابتداء من تاريخ أول نشر الإعلان عن طلب العروض في الصحف الوطنية المسموعة الصادرة الجزائرية أو في الصحافة.

حدد تاريخ آخر يوم لإيداع العروض بثلاثين يوما من تاريخ تحضير العروض ابتداء من الساعة 10 بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البيض، الكائن بمقطع شقق الأرضية 22 طريق قصر البخاري

حدد تاريخ فتح الأظرفة التي تتضمن عروض لمدة من الساعة 11 بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البيض، الكائن بمقطع شقق الأرضية 22 طريق قصر البخاري ولاية البيض

لا تؤخذ بعين الاعتبار العروض المتأخرة وغير المطابقة لدفتر الشروط التي يرد إيداع العروض التي يرد إيداعها بعد تاريخ وساعة فتح العروض.
يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة علنية للمنافسة قرار من مدير عام لجنة فتح العروض

المدير العام

2024/08/22 ـــــــ ANEP 2431010625 ـــــــ الجمهورية 2024

الخميس 17 صفر 1446 هـ الموافق لـ 22 أوت 2024 م